



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران

عملکرد سال ۱۴۰۰

مدیریت نظام فنی و اجرایی

عملکرد گروه نظارت و ارزیابی طرح‌های عمرانی در سال ۱۴۰۰

۱- برگزاری ۲۱ جلسه کارشناسی به منظور بررسی فنی پروژه‌های دستگاه‌های اجرایی زیر:

- دانشگاه علوم پزشکی ایران

- دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی

- شهرداری ملارد

- شهرداری قدس

- شهرداری تهران

- شهرداری پیشوا

- شهرداری ورامین

۲- بازدید از ۶۵ پروژه عمرانی به صورت تفصیلی مطابق با چک لیست‌های تهیه شده و ارائه گزارش بازدید

۳- ارائه گزارشات بازدید از پروژه‌های دانشگاه‌های علوم پزشکی ایران و شهید بهشتی در شورای فنی استان به منظور تصمیم‌گیری در خصوص چگونگی ادامه روند اجرا در این دانشگاه‌ها

۴- برگزاری ۷ جلسه به منظور بررسی چگونگی تهیه الگوی نظارتی در سطح سازمان

۵- دریافت اطلاعات پروژه‌های عمرانی احداثی از دستگاه‌های اجرایی به منظور تهیه گزارش و برنامه‌ریزی در سال ۱۴۰۱

۶- برگزاری بیش از ۲۰ جلسه تخصصی در خصوص بررسی و نهایی نمودن شرح خدمات قراردادهای BIM

۷- انجام اقدامات لازم به منظور اجرای فرآیند BIM در پروژه‌های عمرانی (اخذ مصوبات لازم از شورای فنی استان)

۸- تهیه و انتشار سند چشم‌انداز و برنامه بلندمدت پیاده‌سازی BIM در پروژه‌های عمرانی استان تهران در وب سایت سازمان

۹- تهیه و انتشار مبانی دستورالعمل‌های اجرایی پیاده‌سازی BIM در پروژه‌های عمرانی استان در وب سایت سازمان

۱۰- تهیه و انتشار راهنمای جایگاه و نقش مهندسین مشاور در انتشار سند چشم‌انداز و برنامه بلندمدت پیاده‌سازی BIM در پروژه‌های عمرانی در وب سایت سازمان

۱۱- تهیه، انتشار و ابلاغ اسناد چشم‌انداز و برنامه بلندمدت پیاده‌سازی BIM در پروژه‌های عمرانی دستگاه‌های اجرایی زیر:

- اداره کل راه و شهرسازی استان تهران

- اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان تهران

- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران

- شرکت آب منطقه ای استان تهران

- شرکت آب و فاضلاب استان تهران

- شهرداری اسلامشهر

۱۲- تهیه سند چشم‌انداز و برنامه بلندمدت پیاده‌سازی BIM در سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهران

۱۳- برگزاری سه وینار سراسری در راستای تبیین سند چشم‌انداز و برنامه بلندمدت BIM

۱۴- ارائه پانل تخصصی در چهارمین کنفرانس بین‌المللی BIM

عملکرد گروه نظارت فنی و دبیرخانه شورای فنی استان در سال ۱۴۰۰

۱- برگزاری ۱۰ جلسه شورای فنی استان و ابلاغ ۳۸ مصوبه

- برگزاری جلسات کارشناسی و پیگیری مصوبات شورای فنی استان

۲- برگزاری جلسات کارگروه پیمان و ضوابط فنی شورای فنی استان

- رسیدگی به ۶ پرونده حل اختلاف بین پیمانکاران با دستگاه‌های اجرایی در قراردادهای عمرانی و تشکیل تعداد ۲۲ جلسه کارشناسی

- حل اختلاف و رسیدگی به مشکلات قرارداد پروژه‌های: شرکت آبفای استان، اداره کل راه و شهرسازی استان، اداره کل ورزش و امور جوانان استان، اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، جمعیت هلال احمر، اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان، اداره کل جهاد کشاورزی استان

۳- برگزاری جلسات کارگروه مصالح و تجهیزات ساخت شورای فنی استان

- برگزاری ۴ جلسه کارگروه و ۱۰ جلسه کارشناسی

- بررسی مسائل و مشکلات برخی مصالح ساختمانی مورد استفاده در پروژه های عمرانی

- بررسی مسائل و مشکلات مربوط به تولید و حمل و اجرای بتن آماده

- بازدید از کارخانه‌های تولیدکننده مصالح ساختمانی

- بررسی تهیه پیش‌نویس قرارداد فروش بتن با توجه به الزامات برای کلیه ساخت و سازه‌های شهری (در حال بررسی)

۴- بررسی و ارزیابی ساخت و سازه‌های شهری و عملکرد شهرداری‌های شهرستان‌های استان (بازدید از ۱۳ شهرداری):

- برگزاری جلسات کارشناسی، برنامه‌ریزی و هماهنگی‌ها برای بازدیدها

- بررسی پروژه‌های ساختمانی و ارزیابی عملکرد کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری‌ها

- برگزاری دوره‌ای جلسات کارشناسی برای جمع‌بندی گزارشات

۵- بررسی مسائل و مشکلات طرح‌های عمرانی استانی و ملی - استان با هدف تسریع و تسهیل در روند اجرای پروژه‌ها

- بررسی درخواست تجدیدنظر در نرخ پیمان اجرای عملیات اجرایی و خرید تجهیزات طرح‌های احداث خط لوله تکمیلی

لوله اصلی پیرامونی شبکه آب شرب تهران و آبرسانی

۶- پاسخگویی به بیش از ۲۰۰ استعلام دستگاه‌های اجرایی و رفع ابهامات دستگاه‌ها و پیمانکاران در خصوص مشکلات

بخشنامه‌ها

۷- رسیدگی به پرونده حل اختلاف بین مشاوران با دستگاه‌های اجرایی

- برگزاری جلسات کارشناسی هیأت بدوی، برای بررسی موارد اختلاف کارفرما و مشاور

۸- ترویج ضوابط و مقررات نظام فنی و اجرایی

- برگزاری ۵ دوره آموزشی فنی تخصصی و کاربردی در حوزه نظام فنی و اجرایی برای کارشناسان و مهندسان ناظر

دستگاه‌های اجرایی و شهرداری‌های شهرستان‌های استان :

- اصول مستندسازی و مدیریت دانش و گزارش نویسی (۱۶ ساعت)
- آشنایی با قانون مناقصات و آیین نامه های ذیل آن (۱۶ ساعت)
- آشنایی با اثرات زلزله بر روی ساختمان (۱۶ ساعت)
- آشنایی با اصول تخریب، گودبرداری و اجرای سازه های نگهبان (۱۶ ساعت)
- آشنایی با ضوابط و مقررات معماری و شهرسازی (۱۶ ساعت)
- آشنایی با مهندسی کنترل پروژه (۱۶ ساعت) - در دست اقدام

۹- اظهار نظر کارشناسی در خصوص گزارش توجیهی فنی طرحها (موضوع کارگروه استانی ماده ۲۳)

۱۰- بررسی و اظهار نظر در خصوص بخشنامه های تهیه شده در سازمان برنامه و بودجه کشور به صورت موردی

۱۱- بررسی و اظهار نظر در خصوص مباحث فنی در حوزه های نظام فنی و اجرایی و یا مقررات ملی ساختمان

۱۲- انجام برخی بازدیدهای موردی از پروژه ها در سطح استان به همراه کارشناسان معاونت بودجه سازمان و دستگاه اجرایی مربوطه

۱۳- برگزاری جلسات کارشناسی برای پیگیری برخی امور مرتبط با فعالیت های مدیریت نظام فنی و اجرایی سازمان

عملکرد گروه مشاوران و پیمانکاران در سال ۱۴۰۰

تشخیص صلاحیت پیمانکاران به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه کشور برعهده سازمان برنامه بودجه کشور می‌باشد. مطابق آیین‌نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران، تشخیص صلاحیت شرکت‌های پایه ۴،۳ و ۵ در سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان محل ثبت شرکت صورت می‌پذیرد. در یکسال گذشته حدود ۱۳۰۰ گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری در استان تهران صادر شده است. این میزان حاصل بررسی حدود ۱۲۰۰۰ مورد بررسی پرونده متقاضیان می‌باشد.

در حوزه تشخیص صلاحیت اشخاص حقیقی نیز در حدود ۱۰ مورد گواهی‌نامه صلاحیت برای اشخاص متقاضی صادر گردیده است. مطابق دستورالعمل رسیدگی به تخلفات انتظامی پیمانکاران در حدود ۱۲۰ مورد تخلفات پیمانکاران مورد بررسی قرار گرفته و نتیجه آن صدور حدود ۱۰۰ رأی صادر شده و با شرکت‌های متخلف برخورد قانونی شده و گواهی‌نامه صلاحیت لغو و یا تعلیق گردیده است. از سوی دیگر گواهی‌نامه صلاحیت حدود ۲۵ شرکت با درخواست متقاضی یا به دلایل دیگر ابطال گردیده است.

در یکسال گذشته حدود ۵۵۰۰ مکاتبه در سیستم مکاتبات دریافت و ارسال گردیده است. به طور مستمر راهنمایی و مشاوره فنی به مراجعین و ارباب رجوع حوزه پیمانکاران صورت پذیرفته که با توجه به تعداد پرسنل حوزه پیمانکاران بالغ بر ۶۰۰۰ نفر ساعت حجم این فعالیت بوده است.

خلاصه عملکرد گروه مشاوران و پیمانکاران در سال ۱۴۰۰

عنوان	
بررسی صلاحیت و صدور گواهی‌نامه پیمانکار (شرکت)	۱۳۰۰
بررسی صلاحیت و صدور گواهی‌نامه مشاور (شرکت)	۱۴۸
بررسی صلاحیت و صدور گواهی‌نامه اشخاص حقیقی (نفر)	۱۰
ابطال گواهی‌نامه‌های صلاحیت پیمانکاران و مشاوران (شرکت)	۲۵
تعلیق و محرومیت شرکت‌های پیمانکار و مشاور (شرکت)	۸۰
مکاتبات ثبت شده در سیستم نرم‌افزار گام (نامه)	۵۵۰۰
بررسی پرونده‌های مشاور و پیمانکار (مورد بررسی)	۱۲۰۰۰
مشاوره و راهنمایی‌های فنی به ارباب رجوع (نفر ساعت)	۶۰۰۰

آخرین وضعیت عملکرد استان در زمینه تشخیص صلاحیت مشاوران و پیمانکاران (پایگاه ساجار)

فعالیت	تهران	سایر استانها	سهم تهران از کشور
تشخیص صلاحیت پیمانکاران	۱۰۱۰۰	۵۲۳۶۶	۱۹.۳٪
تشخیص صلاحیت مشاوران	۷۱۵	۲۴۵۳	۲۹.۱٪